COMUNE DI ERBA
PERVENUTO IL
21 LUG. 1994
UFFICIO SEGRETERIA

ACCESSORI : INTERPRETAZIONE N.T.A.

" In ordine alla dotazione di accessori al servizio di costruzioni principali si chiarisce, a titolo interpretativo della regolamentazione urbanistica e a specifico supporto dell'attività amministrativa, ~~la seguente interpretazione~~ quanto segue":

Definizione :

Si dicono accessori quei fabbricati, interrati o f.t., che sono destinati al servizio di un fabbricato, come box auto, tettoie, locali per attrezzi, depositi, portici; gli accessori possono essere del tipo aperto o chiuso su tutti i lati.

Caratteristiche tecniche:

Per essere considerato tale l'accessorio deve avere le seguenti caratteristiche:

H max interna mt. 2,20 (misurata all'intradosso del piano di copertura)

H max esterna mt. 3,00 (misurata al colmo)

Parametri edilizi: zone residen. = max 1mq./20 mc. di costruzione principale a norma della Legge 765/1967, fatto salvo il rispetto del Rc:1/4.

distacchi: E' ammessa la contiguità in caso di esistenza di fabbricati esistenti a confine e per la lunghezza del fronte se cieco.

E' invece vietata la costruzione verso i confini liberi, salvo parere concorde del confinante.

In ogni caso la costruzione non può superare i mt.3,00 di altezza. Diversamente deve essere osservata la distanza dai confini prevista per le costruzioni nella relativa zona urbanistica.

Gli accessori non sono computati nella verifica degli indici volumetrici se conformi alle caratteristiche tecniche, ed ai parametri edilizi sopradescritti.

Destinazioni d'uso:

I fabbricati accessori non possono essere abitati o utilizzati per funzioni incompatibili; la loro destinazione non può essere modificata e sono comunque fatti salvi nella realizzazione delle opere i diritti di terzi.

Caratteristiche tipologiche:

L'Amministrazione Comunale ove lo ritenga opportuno può prescrivere particolari caratteristiche tecniche, tipologiche ed estetiche.
Per motivi di ordine tecnico o di corretto inserimento ambientale, i fabbricati accessori devono essere preferibilmente integrati nell'edificio principale op-

pure completamente interrati, ove le condizioni ambientali non lo escludano in rapporto alla presenza di acqua, rocce, o a realizzazione di scivoli di accesso che contrastano con l'ambiente; in subordine, previo documentazione degli impedimenti suddetti, i box possono essere realizzati in superficie senza rientrare nel computo dei volumi o delle superfici di zona.

In tutti i casi gli accessori dovranno essere esteticamente correlati con la tipologia della costruzione principale, e dovranno avere preferibilmente tetto a falda inclinata.

Divieti:

La costruzione di nuovi accessori è vietata nelle zone ove non è permessa l'edificazione delle N.T.A. del P.R.G.:

A1 - Centri storici

A2 - Nuclei urbani di interesse ambientale

A5 - Cascinali ed edifici rustici tipici

- Zone agricole non connesse ad attività o insediamenti già in atto

- Aree pubbliche

- fascie di rispetto.